



2875 avenue Granada
Rouyn Noranda (Québec) J9Y 1J1
Tél. : 819-797-4144 / Téléc. : 819-762-2306

GOLD BULLION DEVELOPMENT CONCLUT UN ACCORD DE CESSION POUR LA VENTE DES PROPRIÉTÉS BEAVER ET VIOLET À TAKARA RESOURCES INC.

Le 16 octobre 2015 – Gold Bullion Development Corp. (TSX.V : GBB) (OTCPINK : GBBFF) (la « Société » ou « Gold Bullion ») annonce la signature d'un accord de cession daté du 8 octobre 2015 (l'« Accord de cession ») avec Takara Resources Inc. (TSX.V : TKK) (« Takara »), accordant à Takara le droit d'acquérir une participation de 100 % dans les propriétés de cobalt-argent de Beaver et Violet, situées dans le canton de Coleman dans le nord-est de l'Ontario. Conformément à l'Accord de cession, Takara s'est engagé à verser à Gold Bullion un montant global de 75 000 \$, réparti en un paiement de 15 000 \$ exigible dans les dix jours suivant la signature de l'Accord de cession et quatre versements égaux de 15 000 \$ payables aux premier, deuxième, troisième et quatrième anniversaires de la date de signature de l'Accord de cession.

Principales modalités de l'opération

Conformément aux modalités de l'Accord de cession, Gold Bullion s'engage à céder et à transférer à Takara, et Takara s'engage à accepter, tous les droits, obligations et responsabilités de Gold Bullion en vertu de l'entente d'option datée du 10 mai 2011 (l'« Entente d'option ») telle que modifiée le 31 janvier 2012.

Gold Bullion est titulaire d'une option de sept ans auprès de Jubilee Gold Exploration Ltd (« Jubilee ») visant l'acquisition d'une participation de 100 % dans les propriétés Beaver et Violet, situées dans le canton de Coleman dans le nord-est de l'Ontario. Les propriétés sont assujetties à une redevance de 3 % du rendement net de fonderie (*Net Smelter Return* ou « NSR »), à l'égard de laquelle Gold Bullion dispose d'un droit de rachat à la hauteur de 1,5 million de dollars pour chaque tranche de 1 %. Le 31 janvier 2012, Gold Bullion et Jubilee ont convenu de modifier l'Entente d'option et Jubilee a consenti à la cession par Grupo Moje Limited (« Grupo »), une entreprise détenue par un dirigeant et administrateur de Gold Bullion, à Gold Bullion de tous les droits, obligations et responsabilités de Grupo en vertu de l'Entente d'option, menant à l'exonération complète de Grupo.

Pour acquérir sa participation dans les deux propriétés, Gold Bullion a versé à Jubilee un montant de 10 000 \$ et a dû engager des dépenses d'exploration d'un montant global de 100 000 \$. Les dépenses d'exploration ont été engagées tel que convenu.

Gold Bullion avait aussi l'obligation de faire des paiements annuels à Jubilee sur une période de cinq ans ou jusqu'à ce que les propriétés entrent en production commerciale, selon la période la plus courte, d'un montant global de 60 000 \$ en paiements préalables de la redevance de 3 % NSR détenue par Jubilee, répartis de la façon suivante : 10 000 \$ à chaque année le ou avant le 1^{er} juillet 2012, 2013 et 2014, suivis de paiements de 15 000 \$ les 1^{er} juillet 2015 et 2016. Gold Bullion a conservé le droit de racheter la redevance de 3 % NSR en contrepartie d'un paiement de 1,5 million de dollars à Jubilee pour chaque tranche de 1 %.

Frank J. Basa, administrateur, président et chef de la direction de Gold Bullion, Jacques F. Monette, administrateur de Gold Bullion, et Thomas P. Devlin, chef des finances de Gold Bullion, sont aussi des administrateurs et/ou dirigeants de Takara. En effet, Frank J. Basa et Jacques F. Monette siègent au conseil d'administration de Takara, tandis que Frank J. Basa occupe le poste de président et chef de la direction et Thomas P. Devlin celui de chef des finances. Ainsi, la cession des propriétés conformément aux modalités de l'Accord de cession est une « opération entre parties apparentées » aux fins de la Norme multilatérale 61-101 sur les mesures de protection des porteurs minoritaires lors d'opérations particulières (« NM 61-101 »). La Société compte sur une dispense des exigences en matière d'approbation des porteurs minoritaires et

d'évaluation officielle dans le cadre de la NM 61-101 en raison du fait que la valeur de l'opération ne représente pas plus de 25 % de la capitalisation boursière de la Société. Les administrateurs indépendants de la Société ont approuvé l'Accord de cession et Frank J. Basa et Jacques F. Monette se sont abstenus de voter sur l'approbation de l'Accord de cession. Aucun autre administrateur de la Société hormis Frank J. Basa et Jacques F. Monette ne s'est abstenu de voter sur l'Accord de cession.

Aucun frais d'intermédiation n'est payable sur l'opération. La clôture de l'opération demeure sujette à l'approbation de la Bourse de croissance TSX.

Personne qualifiée

Les renseignements techniques présentés dans ce communiqué ont été révisés et approuvés par Claude Duplessis, ing. membre de l'Ordre des ingénieurs de l'Ontario (PEO), ingénieur-conseil de GoldMinds Geoservices Inc., de Québec, Canada, une personne qualifiée indépendante tel que défini par le Règlement 43-101 sur l'information concernant les projets miniers.

À propos de Gold Bullion Development Corp.

Gold Bullion Development Corp. est une société junior de ressources naturelles inscrite à la Bourse de croissance TSX, axée sur l'exploration et la mise en valeur de sa propriété aurifère Granada, entièrement détenue par la Société et située le long de la prolifique Faille de Cadillac près de Rouyn-Noranda au Québec. Les opérations minières cibleront d'abord le matériel à haute teneur en or situé près de la surface identifié dans l'ÉPF de 2014. Le matériel préparé sera expédié aux installations de traitement d'Iamgold situées à proximité. L'analyse économique du projet prévoit un coût comptant total de 797 \$ US par once d'or. Depuis l'acquisition de cet ancien producteur d'or en 2006, la Société a procédé à l'avancement systématique de la propriété Granada. La dernière mise à jour de l'estimation des ressources, avec un scénario de base établi à 1 g/t Au, fait état de 833 477 onces d'or en ressources mesurées à 0,90 g/t Au contenues dans 30,4 M tonnes, 753 811 onces d'or en ressources indiquées à 0,96 g/t Au contenues dans 26,5 M tonnes et 1,6 million d'onces d'or en ressources présumées à 0,99 g/t Au contenues dans 51,5 M tonnes, selon un seuil de coupure de 0,30 g/t. De plus amples renseignements sont disponibles sur le site web de la Société au : www.GoldBullionDevelopmentCorp.com et sur www.sedar.com.

« Frank J. Basa »

Frank J. Basa, P. Eng.
Président et chef de la direction

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec :
Frank J. Basa, P. Eng., président et chef de la direction, au 1-819-797-4144

La Bourse de croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de croissance TSX) n'acceptent aucune responsabilité concernant la véracité ou l'exactitude de ce communiqué. Ce communiqué peut renfermer des énoncés prospectifs incluant, sans s'y limiter, des commentaires portant sur le calendrier et le contenu des programmes de travaux à venir, les interprétations géologiques, l'obtention de titres de propriété, les procédés potentiels de récupération minérale, etc. Les énoncés prospectifs portent sur des événements et des conditions futures et par conséquent, impliquent des risques et des incertitudes. Les résultats réels pourraient différer sensiblement des résultats présentement anticipés dans de tels énoncés.